



Vec: „3. stavba OS Pršianska terasa Banská Bystrica 1851 b.j.,
Základná občianska a technická vybavenosť“
- SO 206, 306, 406 – NN rozvody

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňa: 18. 10. 2011

V Banskej Bystrici, dňa: 19. 10. 2011



KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ – Perul s.r.o., so sídlom na ul. Z. Kodálya č. 769/29, Galanta, dňa 13.6.2011 podal na Mestský úrad v Banskej Bystrici, stavebný odbor – stavebný úrad, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na časť stavby

**„3. stavba OS Pršianska terasa Banská Bystrica 1851 b.j.,
Základná občianska a technická vybavenosť“
stavebné objekty – SO 206, 306, 406 – NN rozvody**

uskutočnenú na pozemkoch parc.č. KN-C 3681/3, 3681/362, 3681/390, 3681/391 v k.ú. Radvaň,
pre účely zabezpečenie pripojenia bytových domov C1, C2, D1-D2 v danej lokalite na rozvody NN.

Účastníci kolaudačného konania:

Perul s.r.o., ul. Z. Kodálya č. 769/29, Galanta

- navrhovateľ

Mesto Banská Bystrica – EO, ČSA 26, Banská Bystrica

MBB a.s., ČSA 26, Banská Bystrica

Pre umiestnenie predmetnej stavby bolo MsNV v Banskej Bystrici dňa 30.12.1988 vydané územné rozhodnutie pod č.j. ÚP 7467/88, s nadobudnutím právoplatnosti dňa 18.1.1989.

Dňa 23.10.1989 bolo MsNV Banská Bystrica vydané stavebné povolenie pod č.j. ÚP-5362/89 ev.č. 403/89, ktoré dňa 16.11.1989 nadobudlo právoplatnosť.

V priebehu stavby došlo k zmenám stavby, pre ktoré bolo dňa 22.11.2004 Mestom Banská Bystrica vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením č.j. ÚR 18834/04-Bi, ev.č. 328/04, s nadobudnutím právoplatnosti dňa 17.1.2005.

Dňa 21.8.2008 bola Mestom Banská Bystrica listom č.j. RV 40602/2008-Ba predĺžená lehota na dokončenie stavby do 31.12.2010.

Kolaudácia stavby bola podmienená vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu hlavných rozvodov VN a TS v danej lokalite v investorstve spol. SSE-D a.s. Žilina.

Stavba bola uskutočňovaná dodávateľsky – Peter Varáček, Krivánska 4, Banská Bystrica, IČO: 10837540 a ELDAT – Ing. Peter Varáček, Krivánska 4, Banská Bystrica, IČO: 41383656.

Mesto Banská Bystrica zastúpené primátorom mesta Mgr. Petrom Gogolom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a noviel (ďalej stavebný zákon) a zákona č. 103/2003 Z.z., po posúdení návrhu stavebníka, na základe záverov z ústneho pojednávania podľa § 81a stavebného zákona, konaného dňa 30.6.2011 a rozhodnutia o prerušení kolaudačného konania zo dňa 1.7.2011, v súlade s ustanovením § 82 ods. 1 a § 81 ods. 4 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

„3. stavba OS Pršianska terasa Banská Bystrica 1851 b.j., Základná občianska a technická vybavenosť“ stavebné objekty – SO 206, 306, 406 – NN rozvody

uskutočnenej na pozemkoch parc.č. KN-C 3681/3, 3681/362, 3681/390, 3681/391 v k.ú. Radvaň,
pre účely pripojenia bytových domov v lokalite Pršianska terasa C1, C2, D1-D2 na rozvody NN.

v nasledovnom rozsahu:

1. SO 206 – NN rozvody C1:

- Kábelový rozvod pre obytné domy v časti C1 – 6 domov
Podzemný kábelový rozvod AYKY 3x120+70 mm².
- Prípojkové domové skrine R a istiace a rozpojovacie skrine RX – na rozhraní dvoch susediacich pozemkov.
Typové pilierové skrine SPP6-MII P14 pre dva odbery.

2. SO 306 – NN rozvody C2:

- Kábelový rozvod NN pre obytné domy v časti C2 – 34 domov
Z hlavného rozvádzača NN transformovne T7 podzemnými káblami AYKY 3x120+70 mm².
- Prípojkové domové skrine R a istiace a rozpojovacie skrine RX – na rozhraní dvoch susediacich pozemkov.
Typové pilierové skrine SPP6-MII P14 pre dva odbery.

3. SO 406 – NN rozvody:

- Kábelový rozvod NN pre obytné domy v časti D1-D2
Podzemný kábelový rozvod AYKY 3x120+70 mm², od domovej prípojkovskej skrine R501 po NN rozvádzač transformovne T5.
- Prípojkové domové skrine R a istiace a rozpojovacie skrine RX – na rozhraní dvoch susediacich pozemkov.
Typové pilierové skrine SPP6-MII P14 pre dva odbery, resp. SPP7-MII P14 pre jeden odber.

Zmeny stavby:

Zmena napájacích bodov domových prípojok z dôvodu zmeny v osadení hlavných rozvodných skriniek (realizácia SSE-D a.s.) Zmena v počte domových prípojok z dôvodu zmeny v zástavbe lokality.

časť C1 a C2:

- trasa hlavných rozvodov NN je v súlade s výkresom osadenia stavby – stavebným povolením
- odchýlka stavby zmena v počte pripojovacích skriniek – 30ks (z dôvodu zmeny v parcelácii lokality C1 a C2).

Časť D1-D2:

- trasa hlavných rozvodov NN je v súlade s výkresom osadenia stavby – stavebným povolením
- odchýlka stavby zmena v počte pripojovacích skriniek – 13ks (z dôvodu zmeny v parcelácii lokality D1).

Uvedené zmeny stavby nevyžadujú posudzovanie v samostatnom stavenom konaní.

Stavba je ukončená, schopná prevádzky.

- Navrhovateľ ku kolaudačnému konaniu predložil doklady podľa vyhlášky č 453/2000 Z.z.:
- kópia právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby č. ÚP 7467/88 zo dňa 30.12.1988
 - kópia právoplatného stavebného povolenia č. ÚP-5362/89 ev.č. 403/89 zo dňa 23.10.1989
 - kópia právoplatného rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením č. ÚR 18834/04-Bi ev.č. 328/04 zo dňa 22.11.2004
 - projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní,
 - kópia Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka (MBB a.s. - Perul s.r.o.)
 - projekt skutočného vyhotovenia stavby
 - porealizačné zameranie stavby – GEOKAP s.r.o.
 - potvrdenie o zápise stavby do DTMM č. 63/2011 zo dňa 29.6.2011
 - certifikáty materiálovej zhody materiálov a stavebných výrobkov, použitých v rámci výstavby,
 - správy o východiskovej odbornej prehliadke a skúške (revízií) elektrického zariadenia – 36 x
 - zápis o odovzdaní a prevzatí diela zo dňa 30.5.2011
 - súpis a odôvodnenie zmien stavby
 - kópia právoplatného rozhodnutia na podmieňujúcu stavbu „Základná technická vybavenosť – Pršianska terasa – Banská Bystrica“ - SO 106, 107, 108, 307, 308, 408, 704, 804 (NN rozvody, Trafostanice, VN rozvody) č. OVZ-SÚ 79060/2011-Har, ev.č. 179/2011 zo dňa 12.9.2011 – pre SSE-D a.s., Žilina.

Ku kolaudačnému konaniu bolo pod č. IBB-5533/2011/2.2/03 dňa 22.6.2011 vydané oznámenie Inšpektorátu práce Banská Bystrica podľa § 7 ods. 3 písm. c) zákona č. 125/2006 Z.z. o neúčasti na kolaudačnom konaní.

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa ustanovenia § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje vlastníkom – prevádzkovateľovi stavby tieto podmienky:

1. Udržiavať stavbu v dobrom technickom stave, tak aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej prevádzky a aby sa čo najviac predĺžila jej životnosť a užívateľnosť.
2. Stavbu je možné začať užívať až po uplynutí lehoty v ktorej toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.
3. Akékoľvek zmeny stavby je podľa § 54 stavebného zákona možné uskutočniť len na základe predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pripojenie plánovaných stavieb RD jednotlivých odberateľov môže byť realizované len na základe splnenia základných podmienok pripojenia podľa príslušných STN a platnej legislatívy.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu kolaudačného konania predmetnej stavby neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne pripomienky a námietky, o ktorých mal stavebný úrad rozhodnúť.

Odôvodnenie .

Stavebný úrad mesta Banská Bystrica, po obdržaní návrhu stavebníka – Perul s.r.o., so sídlom na ul. Z. Kodálya č. 769/29, Galanta, na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**3. stavba OS Pršianska terasa Banská Bystrica 1851 b.j., Základná občianska a technická vybavenosť**“ **stavebné objekty – SO 206, 306, 406 – NN rozvody**, uskutočnenej na pozemkoch parc.č. KN-C 3681/3, 3681/362, 3681/390, 3681/391 v k.ú. Radvaň, pre účely pripojenia bytových domov v lokalite Pršianska terasa C1, C2, D1-D2 na rozvody NN, preskúmal podaný návrh a dňa 14.6.2011 podľa § 80 stavebného zákona oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 30.6.2011. V priebehu konania stavebný úrad zistil, že pre účely vydania kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby je potrebné doložiť právoplatné kolaudačné rozhodnutia pre podmieňujúcu stavbu „Základná technická vybavenosť – Pršianska terasa – Banská Bystrica“ - SO 106, 107, 108, 307, 308, 408, 704, 804 (NN rozvody, Trafostanice, VN rozvody), na základe čoho dňa 1.7.2011 rozhodnutím č. OVZ-SÚ

164021/2011/Har-prer. prerušil kolaudačné konanie do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na uvedenú podmieňujúcu stavbu.

Dňa 10.10.2011 doložil navrhovateľ ku kolaudačnému konaniu kópiu právoplatného predmetného kolaudačného rozhodnutia na podmieňujúcu stavbu č. OVZ-SÚ 79060/2011-Har, ev.č. 179/2011 zo dňa 12.9.2011.

V priebehu konania ďalej stavebný úrad zistil, že kolaudovaná stavba je ukončená, uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní a stavebným povolením vydaným MsNV Banská Bystrica – č.j. ÚP-5362/89 ev.č. 403/89 zo dňa 23.10.1989 a rozhodnutím Mesta Banská Bystrica o zmene stavby pred jej dokončením č.j. ÚR 18913/04-Bi, ev.č. 316/04 zo dňa 22.11.2004.

Navrhovateľ ku konaniu nahlásil uskutočnené zmeny stavby (zmeny v počte a umiestnení prípojok), ktoré nie sú v rozpore so stavebným povolením a nevyžadujú nové konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Nakoľko v priebehu kolaudačného konania neboli zistené žiadne nedostatky, ktoré by bránili riadnemu a nerušenému užívaniu stavby, stavebný úrad usúdil, že užívaním stavby v súlade s príslušnými platnými predpismi a v súlade s podmienkami tohto rozhodnutia nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník k návrhu doložil doklad o zaplatení správneho poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení zákona č. 583/2003 Z.z. - pol.č. 62a-a) sadzobníka správnych poplatkov vo výške 16,50 eur do pokladne Mestského úradu v Banskej Bystrici, zo dňa 14.6.2011.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle ustanovenia § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a noviel, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia, na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom v zmysle § 244 ods. 2 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku.



(Signature)
Mgr. Peter Gogola
primátor mesta
Banská Bystrica

Doručí sa:

1. Perul s.r.o., ul. Z. Kodálya č. 769/29, 924 27 Galanta
2. Mesto Banská Bystrica – EO, ČSA 26, 975 39 Banská Bystrica -tu
3. MBB a.s., ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica -tu

Na vedomie:

4. MsÚ – OVAŽP, odd. ŽP, ČSA 26, 975 39 Banská Bystrica -tu
5. SSE-D a.s., Švantnerova 9, 975 48 Banská Bystrica
6. OR HaZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
7. Inšpektorát práce, Partizánska cesta 98, 974 33 Banská Bystrica
8. RÚVZ, Cesta k nemocnici 1, 974 01 Banská Bystrica