



Vec:

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňa: 16.02.2012

V Banskej Bystrici, dňa: 17.02.2012



KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: spol. Perul s.r.o., so sídlom na ul. Z. Kodálya č. 769/29, Galanta, na základe písomného splnomocnenia v zastúpení Ing. Stanislavom Žitňanom, bytom Laurínska 4, Badín, dňa 16.12.2011 podal na Mesto Banská Bystrica, stavebný odbor – stavebný úrad, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na časť stavby

„3. stavba OS Pršianska terasa Banská Bystrica 1851 b.j., Základná občianska a technická vybavenosť“ Bloky C1, C2, D1-D2

– SO 205, 305, 405 – Verejné osvetlenie

uskutočnenú na pozemkoch parc.č. KN-C 3681/362, 3681/390, 3681/391 v k.ú. Radvaň, pre účely zabezpečenie verejného osvetlenia v lokalitách C1, C2, D1-D2 Pršianska terasa v Banskej Bystrici

Účastníci kolaudačného konania:

Perul s.r.o., ul. Z. Kodálya č. 769/29, Galanta

- navrhovateľ

Mesto Banská Bystrica – EO, ČSA 26, Banská Bystrica

MBB a.s., ČSA 26, Banská Bystrica

Pre umiestnenie predmetnej stavby bolo MsNV v Banskej Bystrici dňa 30.12.1988 vydané územné rozhodnutie pod č.j. ÚP 7467/88, prot.č. 21533/1/1555, ev.č. 127/88 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 18.1.1989.

Dňa 23.10.1989 bolo MsNV Banská Bystrica vydané stavebné povolenie pod č.j. ÚP-5362/89, prot.č. 2153012/6389, ev.č. 403/89, ktoré dňa 16.11.1989 nadobudlo právoplatnosť.

V priebehu stavby došlo k zmenám stavby, pre ktoré bolo dňa 22.11.2004 Mestom Banská Bystrica vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením č.j. ÚR 18834/04-Bi, ev.č. 328/04, s nadobudnutím právoplatnosti dňa 17.1.2005.

Dňa 21.8.2008 bola Mestom Banská Bystrica listom č.j. RV 40602/2008-Ba predĺžená lehota na dokončenie stavby do 31.12.2010.

Predmetná stavba vecne nadväzuje na stavbu hlavných rozvodov VN a TS v danej lokalite „Obytný súbor Pršianska terasa 3. stavba – technická vybavenosť pre bloky C1 a C2“ - objekty stavby SO 206, 306 – NN rozvody a stavbu Obytný súbor Pršianska terasa 3. stavba – technická vybavenosť pre bloky D1-D2“ - objekt stavby SO 406 – NN rozvody, v investorstve spol. SSE-D a.s. Žilina – Kolaudačné rozhodnutie pre uvedené stavby bolo Mestom Banská Bystrica vydané dňa 12.01.2011 pod č.j. OVZ-SÚ 206503/2011-Har, ev.č. 13/2012 a OVZ-SÚ 206504/2011-Har, ev.č. 14/2012.

Stavba bola uskutočňovaná dodávateľsky – Peter Varáček, Krivánska 4, Banská Bystrica, IČO: 10837540 a ELDAT – Ing. Peter Varáček, Krivánska 4, Banská Bystrica, IČO: 41383656. Na základe zmluvy medzi investorom stavby – spol. Perul s.r.o. Galanta a spol. Profi-invest s.r.o. Banská Bystrica, bude prevádzku objektov VO v danej lokalite v období po kolaudácii stavby zabezpečovať spol. Profi-invest s.r.o., Horná 41, Banská Bystrica.

Mesto Banská Bystrica zastúpené primátorom mesta Mgr. Petrom Gogolom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a noviel (ďalej stavebný zákon) a zákona č. 103/2003 Z.z., po posúdení návrhu stavebníka, na základe záverov z ústneho pojednávania podľa § 81a stavebného zákona, konaného dňa 23.1.2012, v súlade s ustanovením § 82 ods. 1 a § 81 ods. 4 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

„3. stavba OS Pršianska terasa Banská Bystrica 1851 b.j., Základná občianska a technická vybavenosť“ Bloky C1, C2, D1-D2 – SO 205, 305, 405 – Verejné osvetlenie

uskutočnenej na pozemkoch parc.č. KN-C 3681/362, 3681/390, 3681/391 v k.ú. Radvaň, pre účely zabezpečenie verejného osvetlenia v lokalitách C1, C2, D1-D2 Pršianska terasa v Banskej Bystrici

v nasledovnom rozsahu:

1. SO 205 – Verejné osvetlenie C1:

- Stožiare VO, svietidlá a kabeláž

Podzemný káblový rozvod VO – CYKY 4Bx16 mm², 9 ks sadových oceľovorúrkových stožiarov výšky 5 m a výbojkové svietidlá s vysokou účinnosťou.

- Uzemnenie

Podzemný uzemňovací pásik FeZn 30x4 mm, uložený v spoločnej trase podzemných rozvodov VO, s uzemňovacím pripojením rozvádzača VO, transformovne, kostry a prípojnice PEN osvetľovacích stožiarov.

2. SO 305 – Verejné osvetlenie C2:

- Rozvádzač RV0305

Stojanová oceľoplechová rozvodnica 800x600x250 mm umiestnená na pozemku parc.č. KN-C 3681/391. Prívod je riešený káblom CYKY 4Bx16 mm² z hlavného rozvádzača transformovne T7.

- Stožiare VO, svietidlá a kabeláž

Podzemný káblový rozvod VO – CYKY 4Bx16 mm², 11 ks sadových oceľovorúrkových stožiarov výšky 5 m a výbojkové svietidlá s vysokou účinnosťou.

- Uzemnenie

Podzemný uzemňovací pásik FeZn 30x4 mm, uložený v spoločnej trase podzemných rozvodov VO, s uzemňovacím pripojením rozvádzača VO, transformovne, kostry a prípojnice PEN osvetľovacích stožiarov.

3. SO 405 – Verejné osvetlenie D1-D2:

Pripojenie rozvodu VO D1-D2 na rozvod VO v lokalite C1.

- Stožiare VO, svietidlá a kabeláž

Podzemný káblový rozvod VO – CYKY 4Bx16 mm², 11 ks sadových oceľovorúrkových stožiarov výšky 5 m a výbojkové svietidlá s vysokou účinnosťou.

Prepojovacia kabeláž medzi jednotlivými osvetľovacími bodmi je riešená celoplastovými podzemnými káblami CYKY 4Bx16 mm².

- Uzemnenie

Podzemný uzemňovací pásik FeZn 30x4 mm, uložený v spoločnej trase podzemných rozvodov VO, s uzemňovacím pripojením rozvádzača VO, transformovne, kostry a prípojnice PEN osvetľovacích stožiarov.

Zmeny stavby:

V priebehu stavby nedošlo k podstatným zmenám stavby, ktoré by podľa § 139b ods. 15 stavebného zákona vyžadovali samostatné posúdenie v stavebnom konaní – odchýlky v trasovaní rozvodov VO na vymedzených pozemkoch.

Stavba je ukončená, schopná prevádzky.

Navrhovateľ ku kolaudačnému konaniu predložil doklady podľa vyhlášky č 453/2000 Z.z.:

- kópia právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby č. ÚP 7467/88, 2153/1/1588, ev.č. 127/88, zo dňa 30.12.1988,
- kópia právoplatného stavebného povolenia č. ÚP-5362/89, 2153012/6389, ev.č. 403/89 zo dňa 23.10.1989,
- kópia právoplatného rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením č. ÚR 18834/04-Bi, ev.č. 328/04 zo dňa 22.11.2004,
- projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebných konaniach,
- Zápis o odovzdaní a prevzatí diela (Peter Varáček – Perul s.r.o.) zo dňa 25.11.2011,
- kópia Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka (MBB a.s. - Perul s.r.o.), zo dňa 1.12.2009,
- projekt skutočného vyhotovenia stavby,
- porealizačné zameranie stavby – GEOKAP s.r.o., Družstevná 235/28, Dobrá Niva – Ing. Jozef Debnár – autorizovaný geodet a kartograf, č.opr. 063,
- potvrdenie o zápise stavby do DTMM č. 6/2012 zo dňa 11.1.2012,
- certifikáty materiálovej zhody materiálov a stavebných výrobkov, použitých v rámci výstavby - 6A₄,
- správy o východiskovej odbornej prehliadke a skúške (revízií) elektrického zariadenia – 3 x (jednotlivo pre VO lokalita C1, lokalita C2 a lokalita D1-D2).

Ku kolaudačnému konaniu bolo pod č. IBB-393/2012/2.2/03 dňa 17.1.2012 vydané oznámenie Inšpektorátu práce Banská Bystrica podľa § 7 ods. 3 písm. c) zákona č. 125/2006 Z.z. o neúčasti na kolaudačnom konaní.

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa ustanovenia § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje vlastníkom – prevádzkovateľovi stavby tieto podmienky:

1. Udržiavať stavbu v dobrom technickom stave, tak aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej prevádzky a aby sa čo najviac predĺžila jej životnosť a užívateľnosť.
2. Stavbu je možné začať užívať až po uplynutí lehoty v ktorej toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.
3. Akékoľvek zmeny stavby je podľa § 54 stavebného zákona možné uskutočniť len na základe predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Oznámiť na stavebný úrad názov a sídlo prevádzkovateľa VO siete v lehote do 15 dní od uzatvorenia zmluvy o trvalom prevádzkovaní.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu kolaudačného konania predmetnej stavby neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne pripomienky a námietky, o ktorých mal stavebný úrad rozhodnúť.

Odôvodnenie .

Stavebný úrad mesta Banská Bystrica, po obdržaní návrhu stavebníka – Perul s.r.o., so sídlom na ul. Z. Kodálya č. 769/29, Galanta, na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**3. stavba OS Pršianska terasa Banská Bystrica 1851 b.j., Základná občianska a technická vybavenosť**“ **stavebné objekty – SO 205, 305, 405 – Verejné osvetlenie**, uskutočnenej na pozemkoch parc.č. KN-C 3681/362, 3681/390, 3681/391 v k.ú. Radvaň, pre účely zabezpečenie verejného osvetlenia v

lokality C1, C2, D1-D2 Pršianska terasa v Banskej Bystrici, preskúmal podaný návrh a dňa 29.12.2011 podľa § 80 stavebného zákona oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a nariadil ústne pojednávanie na deň 23.1.2012.

V priebehu kolaudačného konania stavebný úrad zistil, že kolaudovaná stavba je ukončená, umiestnená podľa rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného MsNV v Banskej Bystrici č.j. ÚP 7467/88, prot.č. 21533/1/1555, ev.č. 127/88 zo dňa 30.12.1988 a uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní a stavebným povolením vydaným MsNV Banská Bystrica – č.j. ÚP-5362/89, prot.č. 2153012/6389, ev.č. 403/89 zo dňa 23.10.1989 a rozhodnutím Mesta Banská Bystrica o zmene stavby pred jej dokončením č.j. ÚR 18913/04-Bi, ev.č. 316/04 zo dňa 22.11.2004.

Navrhovateľ ku kolaudačnému konaniu doložil náležitosti konania podľa § 17 a 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

Nakoľko v priebehu kolaudačného konania neboli zistené žiadne nedostatky, ktoré by bránili riadnemu a nerušenému užívaniu stavby, stavebný úrad usúdil, že užívaním stavby v súlade s príslušnými platnými predpismi a v súlade s podmienkami tohto rozhodnutia nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ za vydanie kolaudačného rozhodnutia dňa 16.12.2011 uhradil do pokladne Mestského úradu v Banskej Bystrici správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení zákona č. 583/2003 Z.z. - pol. č. 62a-a) sadzovníka správnych poplatkov, vo výške 23,00 eur.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle ustanovenia § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a noviel, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia, na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom v zmysle § 244 ods. 2 a nasl. zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku.



Mgr. Peter Gagola
primátor mesta
Banská Bystrica

Doručí sa:

1. Perul s.r.o., ul. Z. Kodálya č. 769/29, 924 27 Galanta
2. Mesto Banská Bystrica – EO, ČSA 26, 975 39 Banská Bystrica -tu
3. MBB a.s., ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica -tu

Na vedomie:

4. MsÚ – OVZ, odd. ŽP, ČSA 26, 975 39 Banská Bystrica -tu
5. SSE-D a.s., Švantnerova 9, 975 48 Banská Bystrica
6. OR HaZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
7. Inšpektorát práce, Partizánska cesta 98, 974 33 Banská Bystrica
8. RÚVZ, Cesta k nemocnici 1, 974 01 Banská Bystrica
9. Profi-invest s.r.o., Horná 41, Banská Bystrica
10. MsÚ – OKS, odd. DUK, ČSA 26, 975 39 Banská Bystrica
11. PROGRES-HL, Mičinská cesta 45, 974 01 Banská Bystrica

OVZ-SÚ 212444/2011/Har

Ev.č.: 23/2012